

# Ejerforeningen Vallensbækhus

## Forretningsorden for bestyrelsen

1. Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov, dog mindst 1 gang hvert kvartal
2. Bestyrelsesmøder indkaldes med 8 dages varsel, medmindre en hastesag kræver kortere behandlingstid eller samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer for at dispensere herfra
3. Indkaldelse til bestyrelsesmøder skal indeholde forslag til dagsorden og vedlægges relevante bilag
4. Af foreningens vedtægter fremgår det, at "bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede"  
Endvidere hedder det, at "står stemmerne lige er formandens eller i hans forfald, næstformandens stemme afgørende"  
Kommer bestyrelsen ud i situationer, hvor flertalsafgørelser træffes, er det bestyrelsesmedlemmernes pligt at respektere flertalsafgørelsen  
Kan et bestyrelsesmedlem ikke loyalt arbejde efter flertalsafgørelser, må dette bestyrelsesmedlem træde ud af bestyrelsen
5. Der udarbejdes referater af alle bestyrelsesmøder  
Referatet skal så vidt muligt foreligge senest 14 dage efter bestyrelsesmødet  
Referatet udsendes på mail til de bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, der har mailadresse  
Referatet vedhæftes endvidere indkaldelsen til næste bestyrelsesmøde  
Referatet underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer ved næste møde. Har et bestyrelsesmedlem ikke deltaget i bestyrelsesmødet, underskriver denne referatet som læst
6. På grundlag af bestyrelsesreferaterne udarbejdes der nyhedsbreve, som sættes op på opslagstavlerne i opgangene og på opslagstavlen i vaskekælderen  
Endvidere omdeles nyhedsbrevene i postkasserne til beboerne  
Nyhedsbrevene udarbejdes efter behov
7. Da der kan være fortolkningsproblemer med vedtægternes § 14 er bestyrelsens fortolkning: Ejerforeningen forpligtes af formanden samt to medlemmer af bestyrelsen eller af næstformanden samt to medlemmer af bestyrelsen
8. Indkøb, som bestyrelsen eller formanden foranlediger, skal attesteres af to bestyrelsesmedlemmer, før bilagene sendes til administrator  
Dog kan formanden alene disponere op til kr. 10.000 til indkøb og afholdelse af driftsudgifter
9. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne som observatører
10. Der kan indkaldes udvalgsmedlemmer, sagkyndige eller andre som gæster, hvis bestyrelsen finder, at et emne kræver det
11. Udvalgsmedlemmer, sagkyndige og andre kan udtale sig under behandlingen af det emne, som de er indkaldt til at deltage i behandlingen af
12. Ud over det i punkt 10 og 11 nævnte har suppleanter eller andre indkaldte kun taleret under eventuelt

Godkendt på bestyrelsesmødet den 3. maj 2018

Ruth Stokk Pedersen  
A. Jensen  
Jude

Lisebeth Jensen